

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 813/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 10 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (Lần thứ 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 74/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10; Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 135/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 293/HĐ-ĐG ngày 08/11/2024 và hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 01 ngày 09/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ thông báo Số: 2242/TTĐG ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.38115845 - Fax: 028 38113220

1. Người có tài sản đấu giá

Ông (Bà): **Trần Thị Thúy Hằng** - Chức vụ: Chấp hành viên.

Đơn vị: **Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12**

Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tài khoản: 3949.0.1054649.00000 mở tại: Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc Nhà nước khu vực II.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Thửa đất:

- Vị trí: Thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10, bộ địa chính phường An Phú Đông, Quận 12.



- Diện tích: 50,8 m²;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 22 m² (hiện trạng thực tế là đất trống không còn nhà trên đất)

* Ghi chú: Thông tin quy hoạch: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới, lộ giới đường phía Đông Nam 12m.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 747933, sổ vào sổ cấp GCN: CH15322 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 25/5/2021, cập nhật đăng ký biến động ngày 31/5/2022 chuyển nhượng cho Bà: Tăng Thị Phương Dung;

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 74/2023/QĐST-DS ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1257/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

- Quyết định V/v thu hồi Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

- Quyết định V/v ủy thác thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 328/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Quyết định số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 về việc cưỡng chế kê biên kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 1198/QLĐT ngày 03/7/2024 của Phòng quản lý đô thị - UBND Quận 12, TP.HCM V/v cung cấp thông tin quy hoạch.

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần XDĐT Minh Cát phát hành ngày 19/8/2024 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/8/2024;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản V/v thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09/9/2024;

- Biên bản V/v thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09/9/2024;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406929/HCM ngày 17/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;
- Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 V/v giám giá tài sản (lần 1) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Biên bản V/v giải quyết việc thi hành án ngày 05/11/2024;
- Công văn số 3288/CV-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 V/v Đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 07/5/2025 đến hết ngày 09/5/2025

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025

5.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh- Điện thoại liên hệ : 028.38115845;

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 2.357.917.200 đồng

Viết bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm mười bảy nghìn, hai trăm đồng

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ

7.2. Tiền đặt trước: 471.583.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm)

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025

7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá: tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá : Vào lúc 10 giờ 30 ngày 22/5/2025

9.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

11.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là 20.000.000 đồng/01 bước giá

11.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

11.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

12. Tổ chức thực hiện

12.1. Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình ngày 10/4/2025 đến hết ngày 21/5/2025;

- Nơi tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình;

- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia ngày 10/4/2025 và ngày 14/4/2025

- Trụ sở của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 – Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
- Thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 10/4/2025

12.2. Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12: Ông Nguyễn Như Việt – Phó Chi cục trưởng: 0988.437.994;
- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066./.

❖ **Ghi chú:** Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ: Số 36 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, quận 1 thành phố Hồ Chí Minh (Vũ Công Vinh 0944239268).

Bên phải thi hành án: Bà Tăng Thị Phương Dung; Địa chỉ: 153/12/4 Cao Thắng, phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (Chị Dung 0932630981).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận 12;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Trần Thị Thúy Hằng